



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2024 г. № 417 - а
Об условиях приватизации
муниципального унитарного
предприятия «Неябытсервис»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 года № 130 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29 мая 2024 года № 332 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2024 год», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29 мая 2024 года № 333 «Об определении способа приватизации муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис», распоряжением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 30.05.2024 г. № 134-р «О проведении мероприятий по реорганизации МУП «Неябытсервис» в форме преобразования в ООО «Неябытсервис», на основании документов, предоставленных МУП «Неябытсервис», аудиторского заключения, предоставленного ООО «Аудит-Стандарт», в соответствии со статьями 45, 46 Устава муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, администрация Нейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Неябытсервис», сокращенное наименование предприятия МУП «Неябытсервис», место нахождения: Костромская область, город Нея, ул. Матросова, д. 3, путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» с уставным капиталом 1414000 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей, долей единственного участника – муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области в лице администрации Нейского муниципального округа Костромской области, в размере 100 (Сто) процентов, номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала 1414000 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей.

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» (приложение № 1).

3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» (приложение № 2).

4. Утвердить расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» (приложение № 3).

5. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» (приложение № 4).

6. Утвердить Устав общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис».

7. Утвердить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» (приложение № 5).

8. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» назначить генеральным директором общества Тикина Игоря Борисовича – директора муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис».

9. Определить состав ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» в количестве 3 человек.

10. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» образовать ревизионную комиссию в составе:

Соловьёва Евгения Александровна – начальник Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области;

Иванова Наталья Викторовна – заведующий отделом правовой работы, муниципального контроля и профилактики коррупционных правонарушений администрации Нейского муниципального округа Костромской области;

Курочкина Ольга Николаевна – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области – начальник отдела бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер.

11. Директору муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» (Тикин И.Б.) в установленном порядке в месячный срок с даты получения настоящего постановления осуществить юридические действия по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис».

12. Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» в установленном порядке:

12.1. В 2-х недельный срок с даты регистрации общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» предоставить в Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области:

экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа;

документы для исключения из реестра сведений об имуществе муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис», в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н.;

документы для внесения сведений в реестр;

12.2. в 2-месячный срок с даты регистрации общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1994 года № 359 «Об утверждении положения о

порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями» заключить договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны (при их наличии);

12.3. организовать ведение списка участников общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» с указанием муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области единственным участником общества с размером его доли в уставном капитале 100 процентов;

12.4. осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Неябытсервис»:

права собственности на имущество общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис»;

обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис», в соответствии с передаточным актом.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник», размещению в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области С.В. Виноградова.

Глава Нейского муниципального округа

С.В. Иванов

Приложение № 1

Состав
подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
«Неябытсервис»

1.1. Земельные участки и объекты природопользования

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Нея, ул. Матросова, д. 3, категория земель- земли населённых пунктов, вид разрешённого использования- для размещения и обслуживания нежилого двухэтажного кирпичного здания дома быта "Веснянка"	Договор № 1-з аренды земельного участка от 10 марта 2015 года	44:12:120149:16	1254,91	794
2	Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., муниципальный округ Нейский, г. Нея, ул. Матросова, д. 7В, категория земель- земли населённых пунктов, вид разрешённого использования- для размещения и обслуживания нежилого одноэтажного здания бани	Договор № 01/15-ю аренды земельного участка от 16 марта 2015 года	44:12:120134:150	858	502
3	Земельный участок, местоположение: Костромская обл., муниципальный округ Нейский, г. Нея, ул. Куйбышева, з/у 4/1, категория земель- земли населённых пунктов, вид разрешённого использования- ремонт автомобилей	Договор аренды земельного участка № 3/24-ю от 01 сентября 2024 года, номер гос. регистрации 44:12:120149:404-44/018/2024-1, дата гос. регистрации 12.09.2024 г.	44:12:120149:404	175	116
ИТОГО					1412

1.2 Здания (помещения в зданиях) и сооружения (части сооружений)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес, литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь (с указанием обременения)	Сведения о гос регистрации	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.2.1	Здания (помещения в зданиях) Дом быта "Веснянка", Костромская обл., Нейский р-н., г.Нея ул.Матросова, д.3, литер А, 941,8 кв.м, 2 этажа	44:12:120149:71-44/018/2022-2	2468	87
	Здание бани, Костромская обл., Нейский р-н., г.Нея, ул. Матросова, д.7В, 148,6 кв.м., 1 этаж	-	1256	0
	Здание гаража, Костромская обл., Нейский р-н., г.Нея, ул.Куйбышева, д4, строен.1, 105.4 кв.м, 1 этаж	44:12:120149:397-44/018/2022-3	-	3
	ИТОГО:			90

1.3 Машины, оборудование, инвентарь

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный, заводской, паспорта	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.3.1	Транспортные средства Специальный а/м УАЗ-396254, белая ночь, Костромская обл.,г.Нея ул.Кйбышева, д.4, стр.1 числится на ответственном хранении	19.01.2011	73 МС 151261	0
	ИТОГО:			0
1.3.2	Машины и оборудование тепловой узел для системы отопления в доме быта "Веснянка", Костромская обл., г.Нея ул.Матросова д.3	31.10.2023	1	185
	Котел водогрейный здание бани, Костромская обл., г.Нея ул.Матросова, д.7В числится на ответственном хранении	02.2012	1	0
	Котел отопительный здание бани, Костромская обл.,г.Нея ул.Матросова д.7В числится на ответственном хранении	02.2012	2	0

	Пожарно-охранная сигнализация здания дома быта "Веснянка", Костромская обл., г.Нея ул.Матросова д.3 числится на ответственном хранении	17.2006	3	0
	Принтер числится на ответственном хранении	11.2004	1	0
	Монитор числится на ответственном хранении	04.2006	2	0
	ККТ "Штрих" числится на ответственном хранении	30.06.2021	1	0
	ИТОГО:			185
1.3.3	Механизмы			
1.3.4	Прочее материальные ценности находящиеся на забалансовом счете			
	Принтер Canon LBP-2900	10.2008	-	0
	Монитор	06.2009	-	0
	Сетевой блок, монитор	01.2011	-	0
	Процессор	06.2009	-	0

	Процессор	12.2015	-	0
	Копировальный аппарат Canon 4018	10.2008	-	0
	Принтер EpSon SFYLUST 50 (для фотографии)	02.2014	-	0
	Холодильник "Атлант" 2823-80	08.2009	-	0
	Холодильник "Смоленск 414"	10.2009	-	0
	Прибор "Струна 501"	11.2005	-	0
	Стол письменный орех, приставка, опора, тумба	11.2005	-	0
	Полка под книги	04.2007, 11.2009	-	0
	Кресло офисное	06.2009	-	0
	Стол рабочий куханный, шкаф навесной куханный	11.2009, 12.2009	-	0
	Стол комплект, тумба выкатная	06.2004	-	0
	Шкаф для документов и одежды	02.2006	-	0
	Стол компьютерный	12.2008	-	0
	Туалетный столик с зеркалом	02.2009, 11.2009, 01.2010	-	0
	Прихожая комфортная	06.2009, 08.2009	-	0

	Стол книжка	12.2008, 01.2010	-	0
	Стол для маникюра	03.2014	-	0
	Кресло парикмахерское "Самбо"	06.2009	-	0
	Стиральная машина автомат LEF-1495 в здании бани	11.2014	-	0
	ИТОГО:			185
	ВСЕГО:			275

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет ГУП	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
2.1	Патенты			-
2.2	Товарные знаки			-
2.3	Прочее			-
	ИТОГО:			-

3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
3.1.	Оборудование			-
	ИТОГО:			-

4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу 30.06.2024г, тыс. руб.
1	2	3
4.1	Строительство объектов основных средств	0
4.2	Приобретение объектов основных средств	0
4.3	Приобретение нематериальных активов	0
4.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	0
4.5	Приобретение взрослых животных	0
4.6	Прочие	0
	ИТОГО:	0

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3
	отсутствуют	-

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3
6.1	Сырье и материалы	16
6.2	Топливо, ГСМ	1
6.3	Животные на выращивании и откорме	0
6.4	Материалы, переданные в переработку	0
6.5	Прочие	0
	ИТОГО:	17

7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3
7.1	Основное производство	0
7.2	Вспомогательное производство	0
7.3	Обслуживающие производства и хозяйства	0
7.4	Расходы на продажу	0
7.5	Прочие	0
	ИТОГО:	

8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
8.1	Товары:			-
8.2	Готовая продукция			-
8.3	Товары отгруженные			-
	ИТОГО:			-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - нет

10. Денежные средства

10.1.	Касса(тыс.руб.):		1
10.2.	Подотчетные лица:		0
10.3.	Переводы в пути:		0

№ п/п	Наименование кредитной организации, номер счета	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3
10.4	Расчетный счет	76
10.5	Расчетный счет	0
10.6	Валютные счета	0
10.7	Специальные счета в банках:	0
	ИТОГО:	76

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1	Акции, доли, паи				0
11.2	Вклады по договору простого товарищества				0
11.3	Долговые ценные бумаги				0
11.4	Предоставленные займы				0
11.5	Прочие: вклад в уставный капитал				0
	ИТОГО:				0

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основания возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.1	Долгосрочная задолженность			-
12.2	Краткосрочная задолженность		07.2024	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками			-
	Расчеты с поставщиками			-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		07.2024	1
	Расчеты с разными дебиторами		07.2024	8
12.3	Прочая задолженность			-
	ИТОГО:			9

13. Прочие оборотные активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
13.1.	Прочие оборотные активы	0
1	НДС по арендным обязательствам (лизинг)	0

2	Расходы будущих периодов	0
	ИТОГО:	0

14. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № __, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1	Кредиты			0
14.2	Займы			0
14.3	Прочие обязательства (лизинг):			0
	ИТОГО:			0

15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № __ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
15.1	Займы и кредиты			0
15.2	Кредиторская задолженность		07.2024, 09.2024	217
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		07.2024 , 09.2024	109
	Расчеты по налогам и сборам		07.2024	79
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		07.2024	29

15.3	Прочие			0
	ИТОГО:			217

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от _____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
16.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей			0
16.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей			0
16.3	Иные			0
	Оценочные обязательства по отпускам			122
	Оценочные обязательства по страховым взносам			37
	ИТОГО:			159

17. Иные ценности

№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024 г., тыс.руб.
1	2	3	4	5
17.1	Арендованные основные средства			0
17.2	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение			0
17.3	Материалы, принятые в переработку			0
17.4	Товары, принятые на комиссию			0

17.5	Оборудование, принятое для монтажа			0
17.6	Прочие			0
	ИТОГО:			0

Перечень объектов,
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
«Неябытсервис»

1. Земельные участки

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Стоимость по расчету на 30.06.2024 г., тыс.руб.	Предложения по дальнейшему использованию объектов
1	2	3	4	5	6	7
	не имеется					

2. Здания (помещения в зданиях) и сооружения (части сооружений)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024 г., тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию объектов
1	2	3	4	5	6
	не имеется				

3. Прочее

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Предложения по дальнейшему использованию
	не имеется	

Приложение № 3

Расчет
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия
«Неябытсервис»

1. Расчет чистых активов по состоянию на 30.06.2024 г.

Статья баланса (форма № 1)	Номер строки	Активы баланса, тыс.руб.	Пассивы баланса, тыс.руб.	Чистые активы, тыс.руб.
1. Активы				
1. Нематериальные активы	1100	-		
2. Основные средства	1150	275		
3. Отложенные налоговые активы	1180	-		
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-		
5. Долгосрочные финансовые вложения	1170	-		
6. Прочие внеоборотные активы	1190	-		
7. Запасы	1210	17		
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-		
9. Дебиторская задолженность	1230	9		
10. Краткосрочные финансовые вложения	1240	-		
11. Денежные средства	1250	77		
12. Прочие оборотные активы	1260	-		
2. Пассивы			-	

13. Отложенные налоговые обязательства	1420		-	
14. Прочие долгосрочные обязательства	1450		-	
15. Краткосрочные займы и кредиты	1510		-	
16. Кредиторская задолженность	1520		217	
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1520		-	
18. Резервы предстоящих расходов	1540		159	
19. Прочие краткосрочные обязательства	1550		-	
ИТОГО:		378,00	376,00	2

<*> - за исключением задолженности участников (учредителей) по их взносам в уставной капитал

<***> - показатель <<доходы будущих периодов>> в расчете не участвует (п. 6 Порядка определения стоимости чистых активов, утвержденного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н)

2. Расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Нея, ул. Матросова, д. 3, категория земель- земли населённых пунктов, вид разрешённого использования- для размещения и обслуживания нежилого двухэтажного кирпичного здания дома быта "Веснянка"	Договор № 1-з аренды земельного участка от 10 марта 2015 года	44:12:120149:16	1254,91	794
2	Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Нея, ул. Матросова, д. 7, категория земель- земли населённых пунктов, вид разрешённого использования- для размещения и обслуживания нежилого двухэтажного кирпичного здания дома быта "Веснянка"	Договор № 01/15-ю аренды земельного участка от 16 марта 2015 года	44:12:120134:150	858	502
3	Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Нея, ул. Матросова, д. 7, категория земель- земли населённых пунктов, вид разрешённого использования- для размещения и обслуживания нежилого двухэтажного кирпичного здания дома быта "Веснянка"	Договор аренды земельного участка № 3/24-ю от 01 сентября 2024 года, номер гос. регистрации 44:12:120149:404-44/018/2024-1, дата гос. регистрации 12.09.2024 г.	44:12:120149:404	175	116
	ИТОГО				1412

3. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации: 0 руб.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов, тыс. руб. (п.1 + п.2 - п.3) = 2+1412-0=1414

Перечень
обременений (ограничений) имущества, включенного
в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
"Неябытсервис""

1. Договоры аренды, залога и т.д.

№ п/п	Наименование имущества (здание, помещение и другое), назначение (краткая характеристика) местоположение.	Вид обременения	Общая площадь переданного недвижимого имущества (кв.м.)	Кем заключен договор, реквизиты договора, сведения о регистрации (при наличии)	Срок действия договора	Пользователь, адрес пользователя
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Дом быта "Веснянка"	аренда	33,9	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В. , договор аренды нежилого помещения №31 от 19.10.2019г., доп.соглашение от 20.10.2020г., доп.соглашение от 26.12.2022г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ИП Иванов А.С., Костромская обл., г.Нея, ул.Любимова, д.23, кв.29

	Дом быта "Веснянка"	аренда	8,66	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №25 от 20.02.2019г., доп.соглашение от 10.02.2020г., доп.соглашение от 30.12.2022г., (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ИП Воробьева В.А., Костромская обл., г.Нея, ул.Ленина, д.66, кв.4
	Дом быта "Веснянка"	аренда	4,1	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №11 от 20.11.2018г., доп.соглашение от 10.11.2019г., доп.соглашение от 28.09.2022г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ИП Воробьева Н.Н., Костромская обл., г.Нея, ул.Фрунзе, д.14, кв.2
	Дом быта "Веснянка"	аренда	15	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №20 от 20.10.2019г., доп.соглашение от 10.02.2021г., доп.соглашение от 01.12.2022г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ИП Орлов С.Н., Костромская обл., г.Нея, ул.Советская, д.50, кв.37

	Дом быта "Веснянка"	аренда	82,7	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №8 от 20.11.2018г., доп.соглашение от 01.11.2019г.	неопределенный срок	ИП Минакова Е.В., Костромская обл., г.Нея, ул.Любимова, д.26, кв.1
	Дом быта "Веснянка"	аренда	11,5	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №21 от 20.02.2019г., доп.соглашение от 10.02.2020г., доп.соглашение от 26.12.2022г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ИП Смирнов Е.С., Костромская обл., г.Нея, ул.Ленина, д.93, кв.3
	Дом быта "Веснянка"	аренда	47,7	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №33 от 10.10.2019г., доп.соглашение от 10.10.2020г., доп.соглашение от 10.10.2022г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ООО "Титан", Костромская обл., г.Нея, ул.Магросова, д.3

	Дом быта "Веснянка"	аренда	8,8	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №9 от 20.11.2018г., доп.соглашение от 01.11.2019г., доп.соглашение от 28.08.2022г. (увеличение платы по договору)		ИП Шкредов А.А., Костромская обл., г.Нея, ул.Советская, д.58, кв.11
	Дом быта "Веснянка"	аренда	42,6	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №9 от 20.11.2018г., доп.соглашение от 01.11.2019г., доп.соглашение от 26.06.2023г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ИП Вьюгин С.В., Костромская обл., г.Нея, ул.Орджоникидзе, д.26, кв.2
	Дом быта "Веснянка"	аренда	13	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №42 от 18.10.2021г., доп.соглашение от 09.10.2022г., доп.соглашение от 26.12.2023г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ООО "Надежда", Костромская обл., Нейский район, пос.Еленский, ул.Ленина, д.15, кв.2

	Дом быта "Веснянка"	аренда	18,4	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №43 от 23.10.2021г., доп.соглашение от 25.10.2022г.	неопределенный срок	ООО "Надежда", Костромская обл., Нейский район, пос.Еленский, ул.Ленина, д.15, кв.2
	Дом быта "Веснянка"	аренда	8,6	Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №41 от 01.02.2022г., доп.соглашение от 01.03.2022г., доп.соглашение от 26.02.2023г. , доп.соглашение от 26.06.2023г. (увеличение платы по договору)	неопределенный срок	ИП Вьюгин С.В., Костромская обл., г.Нея, ул.Орджоникидзе, д.26, кв.2
	Дом быта "Веснянка"	аренда	31,1	Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №53 от 01.08.2022г., договор аренды нежилого помещения №54 от 01.09.2022г., доп.соглашение от 28.08.2023г.	неопределенный срок	Сироткина И.С., Костромская обл., г.Нея, ул.Октябрьская, д.15, кв.2

	Дом быта "Веснянка"	аренда	16,8	Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №60 от 24.07.2023г., договор аренды нежилого помещения №62 от 04.09.2023г.	23.08.2023г. , 02.09.2024г.	ООО МКК "ВерераФинЗайм", г.Кострома, ул.Северной правды, д.41а
	Дом быта "Веснянка"	аренда	39,8	Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №62 от 04.09.2023г.	06.12.2024г.	Самозанятый Розыграев С.А., Костромская обл., г.Нея, пер.Больничный, д.4а, кв.2

	Дом быта "Веснянка"	аренда	41,2	<p>Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №65 от 31.12.2023г., договор аренды нежилого помещения №66 от 21.01.2024г., доп. соглашение от 01.05.2024г. О снижении платы за пользование помещением в связи с окончанием отопительного периода</p>	30.09.2024г.	<p>ИП Смирнова М.В., Костромская обл., г.Нея, ул.Ленина, д.125, кв.1</p>
	Дом быта "Веснянка"	аренда	12	<p>Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №58 от 17.04.2023г., доп. соглашение от 15.04.2024г.</p>	неопределенный срок	<p>Крестина М.А., Костромская обл., г.Нея, ул.Куйбышева, д.20</p>

	Дом быта "Веснянка"	аренда	8,6	Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №59 от 13.07.2023г., доп. соглашен ие от 10.07.2024г.	неопределенный срок	Орлова Э.А., Костромская обл., Нейский муниципальный район, п. Номжа, ул.Ленина, д.3, кв.2
	Дом быта "Веснянка"	аренда	8,6	Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №67 от 01.02.2024г.	29.01.2025г.	Комарова Е.В., Костромская обл., г.Нея, ул.Вокзальная, д.48, кв28

	Дом быта "Веснянка"	аренда	16,8	Директор МУП "Неябытсервис" Тикин И.Б., договор аренды нежилого помещения №68 от 15.04.2024г., договор аренды нежилого помещения №69 от 06.05.2024г.	14.05.2024г. , 03.05.2025г.	Попова Т.С., Костромская обл., г.Нея, мкр.Западный, Зпроезд, д.9, кв.2
1.2.	Нежилое здание (баня)	аренда	148,6	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №7 от 20.11.2018г., доп.соглашение от 01.11.2019г.	неопределенный срок	ИП Смирнова С.Н., Костромская обл., г.Нея, мкр.Западный, Зпроезд, д.9, кв.2

1.3.	Нежилое здание (гараж)	аренда	103	Директор МУП "Неябытсервис" Браханов В.В., договор аренды нежилого помещения №32 от 20.10.2019г., доп.соглашение от 20.10.2020г.	неопределенный срок	ИП Смирнов А.В., Костромская обл., г.Нея, ул.Овражная, д.35, кв.4
------	------------------------	--------	-----	--	------------------------	---

2. Обязательства по неизменению профиля объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Характеристика имущества (здание, помещение и другое), местонахождение.	Вид обременения	Срок неизменения профиля объекта	Примечание
1	2	3	4	5
	отсутствуют			

3. Обязательства содержать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты гражданской обороны, имущество мобилизационного назначения

№ п/п	Наименование имущества, инвентарный номер, местонахождение	Вид обременения	Год ввода	Примечание
1	2	3	4	5
3.1	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	отсутствуют		
3.2	Объекты гражданской обороны	отсутствуют		
3.3	Имущество мобилизационного назначения	отсутствует		

4. Сервитуты

№ п/п	Характеристика имущества (здание, помещение и другое), местонахождение.	Вид обременения, в чью пользу устанавливаются, документ, реквизиты, свидетельство о государственной регистрации (при наличии), срок действия
1	2	3

Утвержден
постановлением администрации
Нейского муниципального округа
Костромской области
от 31 октября 2024 года № 417-а

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис»

г. Нея, Костромская обл.

от «31» октября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 года № 130 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29 мая 2024 года № 332 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2024 год», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29 мая 2024 года № 333 «Об определении способа приватизации муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис», на основе инвентаризации, аудиторского заключения, представленного ООО «Аудит-Стандарт», муниципальное унитарное предприятие «Неябытсервис» в лице директора Тикина Игоря Борисовича передает, а генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» Тикин Игорь Борисович принимает имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» согласно приложению к настоящему передаточному акту.

Общество с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Неябытсервис» согласно настоящему передаточному акту по всем (как имущественным, так и неимущественным) правам и обязанностям в отношении всех его должников и кредиторов, включая и обязательства, оспариваемые сторонами, и вправе осуществлять виды деятельности, предусмотренные Уставом общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных муниципальному унитарному предприятию «Неябытсервис».

Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью «Неябытсервис» 1414000 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей, доля единственного участника – муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской

области в размере 100 (Сто) процентов, номинальная стоимость доли 1414000 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей.

Приложение: на 28 (двадцати восьми) листах.

Сдал:

Директор муниципального унитарного
предприятия «Неябытсервис»

_____ Тикин И.Б.

« ____ » _____ 2024 года

Принял:

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «Неябытсервис»

_____ Тикин И.Б.

« ____ » _____ 2024 года